



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

9 St-575/13

VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE
Ured predsjednika suda

10 000 ZAGREB
Berislavićeva 11

PREDMET: Prodaja nekretnina
stečajnog dužnika VAŠE AUTO d.o.o. „u stečaju“

Moli se Naslov da na web stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici „web stečaj“ objavi oglas kojim se objavljuje zaključak Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 11. listopada 2016. godine, poslovni broj St-575/13 kojim je zakazano ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika VAŠE AUTO d.o.o. "u stečaju" iz Šibenika, Žaborička bb, OIB: 83086232850, putem javne dražbe za dan 10. studenog 2016. godine u 10.15 sati.

U Šibeniku, 11. listopada 2016. godine



STEČAJNI SUDAC

Terezija Goreta, v. z.

Za točnost otprema:

ovlaštene službenice

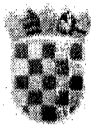
[Handwritten signature]



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

LIST 1

Sud:	TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Broj stečajnog predmeta:	9 St-575/13
Stečajni dužnik:	VAŠE AUTO d.o.o. "u stečaju" iz Šibenika, Žabarička bb, OIB: 83086232850
Stečajni sudac:	Terezija Goreta
Stečajni upravitelj:	Radojka Danek, dipl. ekonomist iz Šibenika
Datum objave oglasa o prodaji:	11. listopada 2016.
Glasilo u kojem je objavljena prodaja:	Visoki trgovački sud – web stranice, Općinski sud u Šibeniku, oglasna ploča, Hrvatska gospodarska komora – web stranice
Rok za podnošenje ponude:	01.11.2016.
Uvjeti prodaje:	<p>VII. UVJETI PRODAJE</p> <p>1. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe i broj telefona) i točnu oznaku predmeta kupnje.</p> <p>2. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.</p> <p>3. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju Vaše Auto d.o.o. 'u stečaju', Radojka Danek na adresu: Petra Preradovića 6, ŠIBENIK, na broj 9ST- 575/2013, sa naznakom „PONUDA - NE OTVARATI” najkasnije do 01. studenog 2016.godine. u 15,00 sati, a jamčevina iznosi 10% od početnih cijena navedenih u točki II.</p> <p>4. Uplatu jamčevine će kupac izvršiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d. Zagreb, IBAN: HR 43</p>



23900011 3000 00857.

5. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

6. Uplatitelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe, dok uplatitelju jamčevine koji odustane od ponude jamčevina neće biti vraćena.

7. Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun dužnika otvoren kod HPB d.d. Zagreb, IBAN: HR 43 23900011 3000 00857.

8. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

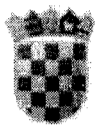
9. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VII/7.

10. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed iste.

12. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovninu bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

13. U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će u rješenju o dosudi, te nakon što kupovninu bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo



	<p>vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.</p> <p>14. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac, kao i troškove sastavljanja i ovjere ugovora.</p> <p>18. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju ukoliko bi to bilo sa suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.</p> <p>19. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Radojka Danek iz Šibenika, iz Šibenika, Petra Preradovića 6, pozivom na broj mobitela: 091/3120-130. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva dokumentacija koja se odnosi na nekretninu koja je predmet prodaje.</p> <p>20. Prijedlog za prihvatanje najpovoljnije ponude stečajnom sudu će dati stečajni upravitelj.</p>
Jamčevina:	5 % od početne cijene
Razgledavanje:	Sve zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu stečajnog dužnika, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Radojkom Danek, dipl. ekonomistom iz Šibenika, Petra Preradovića 6, pozivom na telefon 091/3120-130.

SUDAČI STEČAJNI UPRAVITELJ:
Terezija Goreta



Za točnost otpavka:
Marina Grgas Bile



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

LIST 2

Katastarska općina:	K.O. Vruļje Bilice
ZK – uložak:	ZU 3229
Katastarska čestica:	čest. zem. 2262/10, čest. Zem. 2263/6, čest. Zem. 2265/6
Površina:	
Vrijednost (kn):	821.700,00 kn
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Bilice, Vruļje
Adresa nekretnine:	Bilice, Vruļje
U naravi predstavlja:	



SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Terezija Goreta
Za točnost otpavka: Marina Grgas Bile

OGLAS

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VAŠE AUTO d.o.o. "u stečaju" iz Šibenika, Žaborička bb, OIB: 83086232850, dana 11. listopada 2016. godine, zaključio je:

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VAŠE AUTO d.o.o. "u stečaju" iz Šibenika, Žaborička bb, OIB: 83086232850, određuje se treće ročište za javnu dražbu, koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, Šibenik, Stjepana Radića 81

dana 10. studenog 2016. godine s početkom u 10.15 sati.

II. Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnina i pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to na:

1. nekretnine:

- čest.zem. broj 2262/10 ZU 3229, K.O. Vruļje Bilice, za cijelo vlasništvo stečajnog dužnika
- čest. Zem. Broj 2263/6 ZU 3229 K.O. Vruļje Bilice, za cijelo vlasništvo stečajnog dužnika
- čest. Zem. Broj 2265/6 ZU 3229 K.O. Vruļje Bilice, za cijelo vlasništvo stečajnog dužnika

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno parvo u korist razlučnih vjerovnika I to:

- a) ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3
- b) HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, a koje prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu I nakon što kupac položi kupovninu I dijelovi navedene nekretnine budu mu prodani.

Početna cijena svih navedenih nekretnina iznosi 821.700,00 kuna i iste nekretnine se ne mogu prodati ispod utvrđene cijene.

III. NAČIN PRODAJE

1. Navedene nekretnine iz točke II.1. ovog zaključka prodavat će se kao cjelina u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.
2. Ročište će se održati i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
3. Rok od objave ovog zaključka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

4. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, dok će se oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (www.sudačka.mreža.hr stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Zadru.

5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da isto objavi u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

IV. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe i broj telefona) i točnu oznaku predmeta kupnje.

2. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.

3. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju Vaše Auto d.o.o. 'u stečaju', Radojka Danek na adresu: Petra Preradovića 6, ŠIBENIK, na broj 9ST- 575/2013, sa naznakom „**PONUDA - NE OTVARATI**” najkasnije do 01. studenog 2016.godine. u 15,00 sati, a jamčevina iznosi 10% od početnih cijena navedenih u točki II.

4. Uplatu jamčevine će kupac izvršiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, kod HPB d.d. Zagreb broj IBAN: HR 43 23900011 3000 00857 s pozivom na broj 05-221-575-2013.

5. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

6. Uplatitelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe, dok uplatitelju jamčevine koji odustane od ponude jamčevina neće biti vraćena.

7. Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun dužnika otvoren kod HPB d.d. Zagreb, IBAN: HR 43 23900011 3000 00857.

8. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

9. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one

početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VII/7.

10. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed iste.

12. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

13. U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će u rješenju o dosudi, te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

14. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac, kao i troškove sastavljanja i ovjere ugovora.

15. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju ukoliko bi to bilo sa suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

16. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Radojka Danek iz Šibenika, iz Šibenika, Petra Preradovića 6, pozivom na broj mobitela: 091/3120-130. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva dokumentacija koja se odnosi na nekretninu koja je predmet prodaje.

17. Prijedlog za prihvatanje najpovoljnije ponude stečajnom sucu će dati stečajni upravitelj.

(9 St-575/13 od 11. listopada 2016. godine)

